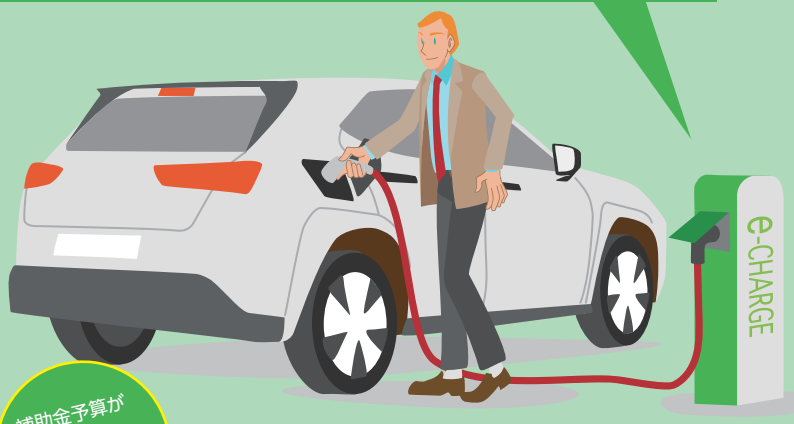
集合住宅の
オーナー様・
管理会社様へ

EV充電設備導入は国と一部自治体の政策目標！※

今なら補助金対象です！

※2030年までに充電インフラ30万基（公共用急速充電設備３万基含む）を整備。うち、集合住宅や月極駐車場等で10～20万基（国）
※2030年までに都内住宅にZEV充電設備を6万基設置（東京都）

EV充電設備の導入は「今」がチャンス！



補助金申請代行あります！
面倒な申請も
代行業者への依頼で
効率化可能！

補助金予算がある「今」なら

導入費用が大幅に削減可能！ ー普通充電設備を設置する場合ー

補助金

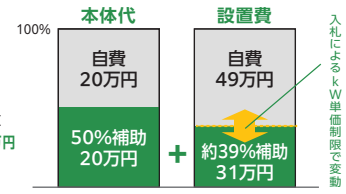
充電器本体代の **50%**
＋
設置費用の **100%**

（例）普通充電設備6kWを1基設置（充電器本体の補助金交付上限額が20万円）の場合

本体購入費用：**40万円**／設置工事費用：**80万円** の時

国　「クリーンエネルギー自動車の普及促進に向けた充電・充てんインフラ等導入促進補助金」

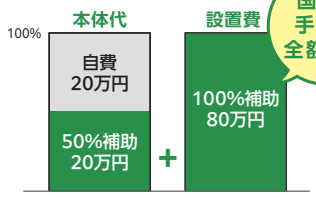
■R6年度補正予算の第二期公募結果は普通充電（基礎）区分で8.5万円/kW
→ 6kW充電器として試算
6kW×8.5万円=51万円



→ 補助金総額 **51万円**

東京都　「クール・ネット東京 電設備普及促進事業」

■東京都の助成金は、国の審査より条件がよく、満額の補助金支給可能性あり



国より手厚い全額補助

→ 補助金総額 **100万円**

※補助対象となる充電設備は、一般社団法人次世代自動車振興センターが審査・承認した充電設備（型式）が対象となります。（センターホームページの「補助対象充電設備型式一覧表」にて最新の補助対象として承認された型式を確認してください。）

※補助金額は、申請内容の審査により変動するため、記載の金額を保証するものではありません。

導入はまだ早い？そんなことはありません！

「今」EV充電設備の導入がオススメの理由

POINT 01　EV需要は右肩上がり。補助金は下がる傾向にあるため、今が最大のチャンス！

政府目標：2035年乗用車新車販売で電動車100%
東京都政策：2025年東京都新築建物※1へEV充電設備義務化

EV・PHEV※2販売は増加し、EV充電器は今後ますます生活に欠かせないインフラへ

※1：マンション、商業施設、オフィスビルなど
※2：PHEV（プラグインハイブリット車）＝電気とガソリンを併用した車

一方、充電設備設置の増加により、補助金額は縮小傾向に！
補助金が少なくなる前に導入をご検討ください。

POINT 02　物件の価値が向上し、オーナー様と入居者様、双方にメリットが生まれます！

オーナー様・管理会社様メリット

将来需要が高まると期待されるEV充電設備を
補助金を活用して少ない負担で設置可能。
物件価値が向上し将来的な空室対策が期待できます。

入居者様メリット

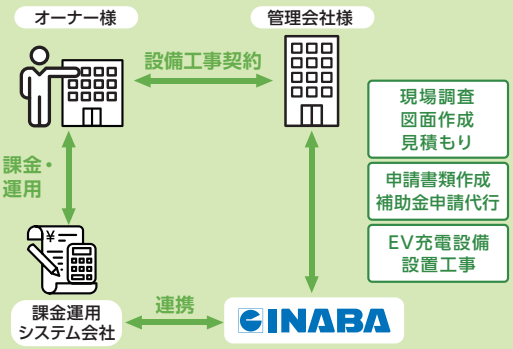
自家用車の乗換検討時に選択肢が増加。
自宅で充電できるため、満足度UP！

INABAの「EV充電ソリューション」
プランニングから施工、補助金申請まで全てお任せ！

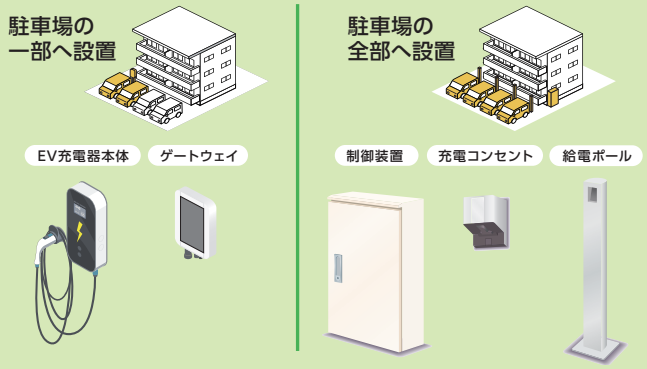
現場調査▶設備プランニング▶申請書類作成▶補助金申請代行▶資材手配・施工▶課金システム運用サポート

- お客様の駐車場に合わせた最適なプランをご提案
- 初期コストを抑えた導入支援補助金申請代行まで
- 新築物件も既存物件もOK柔軟な施工体制
- 利用状況の見える化・課金システムも提供

導入スキーム



取り扱い製品例



集合住宅の課題を解決！ 安心・快適な「課金運用システム」

課　題

■入居者様ニーズへの対応

EVの購入を考えているが、集合住宅に住んでいるため、個人の判断で充電設備を設置する事ができない。

■戸別電源の設置は困難

充電設備を入居者負担で導入したいが戸別（専有部）電源につなぐと、その部屋の入居者しか充電できない。また、契約者の入れ替わり時の対応が難しい。

解　決

■受益者負担の仕組み

共用電源での課金システム採用により充電設備利用者が電気料金を負担。

■導入コスト抑制・空き区画解消

全駐車場へ充電設備を導入するプランだけでなく、空きスペースなどの一部の区画へ充電設備を導入し、充電スペースとしてシェアする事も可能。
資産価値アップにつながります。

予約・支払いアプリ

入居者様が自分自身で予約・支払い。
利用状況も簡単に確認でき、とっても便利！

＼ まずはお気軽にご相談ください！ ／

因幡電機産業株式会社
産機カンパニー ハウジング統括部
東日本営業部　営業推進課
東京 TEL：03-6891-1784
MAIL：evc_solution@gr-inaba.com

因幡電機産業株式会社は「東京都マンションEV充電器情報ポータル」で充電サービス事業者として紹介されています。

※このカタログの掲載内容は、2025年9月現在のものです。本チラシ記載の仕様は予告なく変更することがあります。